

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY
TRƯỜNG THCS CẦU GIẤY A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-THCSCGA

Cầu Giấy, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS
Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THCS CẦU GIẤY A

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-CTUBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định một số thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc thành lập Trường Trung học cơ sở Cầu Giấy A;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc giao tài sản công cho các cơ quan, đơn vị thuộc phường Cầu Giấy quản lý, sử dụng và hạch toán theo quy định;

Căn cứ Công văn số 12113/STC-QLCS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính Hà Nội về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-ĐU ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Đảng ủy phường Cầu Giấy về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Công văn số 1523/UBND-KTHTĐT ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy về việc cho ý kiến Dự thảo Đề án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường THCS Dịch Vọng;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng công trình; dự án: Cải tạo trường Trung học cơ sở Dịch Vọng - Quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của Ủy ban nhân dân Quận Cầu Giấy về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án: cải tạo trường THCS Dịch Vọng; địa điểm phường Dịch Vọng - Quận Cầu Giấy;

Căn cứ Đề án số 01/ĐA-THCSCGA ngày tháng năm 2026 của Trường THCS Cầu Giấy A về việc sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết;

Xét hồ sơ Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Dịch Vọng vào mục đích liên doanh, liên kết đã được nhà trường hoàn thiện, ký và gửi Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy ngày 31 tháng 7 năm 2026;

Xét việc ngày 06 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy ban hành Quyết định số 1194/QĐ-UBND về việc thành lập Trường Trung học cơ sở Cầu Giấy A; sau khi thực hiện sắp xếp, tên đơn vị và con dấu của Trường THCS Dịch Vọng không còn phù hợp để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; vì vậy cần ban hành Quyết định này để thay thế Quyết định đã ký ngày 31 tháng 7 năm 2026, bảo đảm hồ sơ thống nhất với tên đơn vị hiện nay;

Xét đề nghị của Tổ nghiên cứu xây dựng Đề án Trường THCS Cầu Giấy A về việc phê duyệt Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A vào mục đích liên doanh, liên kết với các nội dung chủ yếu sau:

1. Đơn vị có tài sản thực hiện liên doanh, liên kết

Tên đơn vị: Trường THCS Cầu Giấy A.

Địa chỉ: Số 186 phố Nguyễn Khánh Toàn, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tài sản sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết

Bể bơi bốn mùa của Trường THCS Cầu Giấy A có tổng diện tích khoảng 1.078 m²; trong đó, diện tích mặt nước khoảng 300 m², kích thước 12 m × 25 m; diện tích các hạng mục phụ trợ khoảng 550 m² theo hồ sơ hoàn thành công trình.

3. Phương thức thực hiện liên doanh, liên kết

Liên doanh, liên kết không thành lập pháp nhân mới. Việc lựa chọn đối tác thực hiện theo quy định tại Điều 55 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và Điều 4 Thông tư số 120/2025/TT-BTC.

4. Điều kiện của đối tác tham gia liên doanh, liên kết

Đối tác tham gia liên doanh, liên kết phải có tư cách hợp lệ theo quy định của pháp luật; có năng lực tài chính; có đủ điều kiện về cơ sở vật chất, máy móc, trang

thiết bị, nhân sự và chuyên môn kỹ thuật phục vụ việc quản lý, vận hành, khai thác bể bơi; đáp ứng các điều kiện về đào tạo, huấn luyện bơi, cứu hộ, cứu nạn, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và các điều kiện kinh doanh có liên quan theo quy định.

5. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ hoạt động liên doanh, liên kết

Số tiền thu được từ hoạt động liên doanh, liên kết được quản lý, hạch toán đầy đủ; sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần chênh lệch thu lớn hơn chi được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định pháp luật có liên quan.

Số tiền trích khấu hao tài sản cố định được bổ sung Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp, theo dõi riêng để tạo nguồn kinh phí bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế tài sản được sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết theo quy định.

6. Quyền hạn và trách nhiệm của các bên

a) Trường THCS Cầu Giấy A

Tổ chức lựa chọn đối tác; ký kết và thực hiện hợp đồng liên doanh, liên kết theo đúng quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc khai thác, vận hành bể bơi; bảo đảm hoạt động liên doanh, liên kết không ảnh hưởng đến hoạt động dạy học, kế hoạch giáo dục và các hoạt động khác của nhà trường.

Bảo đảm học sinh được tham gia hoạt động giáo dục thể chất, dạy bơi theo kế hoạch giáo dục của nhà trường.

Yêu cầu đối tác thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn kỹ thuật, an toàn lao động, cứu hộ, cứu nạn, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh, trật tự, bảo hiểm, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Quản lý, hạch toán và sử dụng nguồn thu từ hoạt động liên doanh, liên kết theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về ngân sách nhà nước, cơ chế tự chủ tài chính và các quy định pháp luật có liên quan.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan quản lý cấp trên về tính chính xác của hồ sơ, nội dung Đề án, việc quản lý, sử dụng tài sản công và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

b) Đối tác tham gia liên doanh, liên kết

Thực hiện đầy đủ các cam kết theo hợp đồng liên doanh, liên kết đã ký với nhà trường; sử dụng tài sản đúng mục đích, công năng và phạm vi được phê duyệt.

Bố trí đầy đủ nguồn lực về tài chính, nhân sự, máy móc, trang thiết bị và phương án tổ chức vận hành để khai thác bể bơi hiệu quả, an toàn, bảo đảm chất lượng dịch vụ và không ảnh hưởng đến hoạt động dạy học của nhà trường.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm về bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, vệ sinh, an toàn kỹ thuật, an toàn lao động, cứu hộ, cứu nạn, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, bảo hiểm và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký.



Phối hợp với nhà trường trong quá trình vận hành, khai thác; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, báo cáo có liên quan khi được yêu cầu; tạo điều kiện để nhà trường và cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, giám sát việc thực hiện hợp đồng.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động kinh doanh, khai thác và vận hành bể bơi; bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, mất an toàn hoặc vi phạm các cam kết theo hợp đồng.

Thực hiện việc xử lý, bàn giao tài sản khi kết thúc liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật, nội dung Đề án và hợp đồng đã ký.

7. Thời hạn thực hiện Đề án

Thời hạn thực hiện Đề án là 05 năm kể từ ngày hợp đồng liên doanh, liên kết có hiệu lực.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Trường THCS Cầu Giấy A có trách nhiệm:

Tổ chức triển khai thực hiện Đề án theo đúng quy định của Công văn số 12113/STC-QLCS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính Hà Nội về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

Gửi Quyết định phê duyệt và Đề án đến cơ quan quản lý cấp trên; thực hiện công khai Quyết định và Đề án tại trụ sở, trên trang thông tin điện tử của nhà trường trong thời gian ít nhất 30 ngày theo quy định.

Tổ chức lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh và đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Ký kết, tổ chức thực hiện, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện hợp đồng liên doanh, liên kết; quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, công năng và nội dung Đề án được phê duyệt.

Quản lý, hạch toán và sử dụng nguồn thu từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số ~~61/QĐ-THCS~~ phê duyệt Đề án sử dụng bể bơi bốn mùa của Trường THCS Dịch Vọng vào mục đích liên doanh, liên kết đã ký ngày 31 tháng 7 năm 2026. Các Phó Hiệu trưởng, các tổ, bộ phận chuyên môn của Trường THCS Cầu Giấy A và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Thị Như Hoa